

OPĆINA VISOKO, Visoko 20, 42224 Visoko, OIB: 91710475046 zastupana po općinskom načelniku Dragutinu Matekoviću, kao naručitelj, (u daljnjem tekstu: **Naručitelj**)

i

Gradnja Havojić, obrt za graditeljstvo, Visoko 38, 42224 Visoko , OIB: 74134418805, IBAN: HR972360001101763133,

koje zastupa **vl. Dražen Havojić**, odgovorna osoba

(u daljnjem tekstu: **Izvođač**)

sklapaju

UGOVOR O NABAVI JEDNOSTAVNE VRIJEDNOSTI

Predmet Ugovora

Članak 1.

(1) Izvođač se obvezuje izvesti radove za modernizaciju (nasipavanje šljunčanim materijalom) nerazvrstanih cesta na području Općine Visoko, dionica:

NC 2-100 Zabok-Presečno Visočko, dužina trase 1111,00 m, širina trase 2,75 m

NC 2-093 Boščaki-Hajdukova šuma, dužina trase 1016,00 m, širina trase 2,75 m

NC 2-046 Kračevac-Bukali, dužina trase 312,62 m, širina trase 2,75 m

NC 2-097 Čanjevo-Presečno Visočko-Đurinovec koja ide od spoja sa NC 2-100 do spoja sa LC 25162, dužina trase 324,00 m, širina trase 2,75 m

NC 2-047 Melinski-Kamenščica, dužina trase 1165,00 m, širina trase 2,75 m

(2) Izvođač se obvezuje radove iz prethodnog stavka izvoditi u svemu prema svojoj ponudi i ugovornom troškovniku, koji su sastavni dijelovi ovog Ugovora.

Ugovorna cijena

Članak 2.

(1) Izvođač se obvezuje izvesti predmetne radove iz članka 1. ovog Ugovora za cijenu kako slijedi:

Cijena radova bez PDV-a: 492.310,57 kuna

PDV (25%) 123.077,64 kuna

Cijena radova s PDV-om: 615.388,21 kuna

(Slovima: šestopetnaesttisućatristoosamdesetosamkunaidvadesetijednalipa)

(2) Ugovorne jedinične cijene su nepromjenjive za cijelo vrijeme trajanja ovog Ugovora.

(3) Konačna cijena radova utvrdit će se temeljem odredbi ovog Ugovora prema stvarno izvedenim količinama radova ovjerenih u građevinskoj knjizi i jediničnim cijenama iz ugovornog troškovnika.

Dostatnost ugovorne cijene

Članak 3.

(1) Smatra se da je Izvođač temeljio ugovornu cijenu na podacima, interpretacijama, potrebnim obavijestima, ispitivanjima i na saznanju o svim relevantnim stvarima koje su navedene u članku 4.

(2) Ugovorna cijena pokriva sve obveze Izvođača iz ovog Ugovora i sve što je potrebno za izvođenje i završetak ugovornih radova i otklanjanje svih nedostataka prema priloženom ugovornom troškovniku.

(3) U slučaju pojavljivanja potrebe za izvršenjem vanstroškovničkih radova Izvođač je obavezan dokazati cijenu istih radova putem kalkulacije/analize cijena kroz parametre/stavke ugovornog troškovnika.

Članak 4.

(1) Smatrat će se da je Izvođač dobio sve potrebne informacije o rizicima, nepredviđenim izdacima i drugim okolnostima koji mogu utjecati na radove.

(2) Smatrat će se da je Izvođač pregledao gradilište, njegovu okolicu, gore navedene podatke i druge raspoložive obavijesti, i da je prije podnošenja ponude bio zadovoljan svim relevantnim činjenicama, koje obuhvaćaju (ali se ne ograničavaju na):

- oblik i prirodu gradilišta;
- hidrološke i klimatske uvjete;
- obim i karakter radova i sredstava koja su potrebna za izvođenje i završetak radova i za otklanjanje svih nedostataka;
- uvjeta što se tiče pristupa, smještaja, uređaja, osoblja, energenata, transporta, vode i ostalih usluga;
- prikladnost i mogućnost pristupnih putova na gradilište.

Rokovi i dinamika izvođenja radova

Članak 5.

(1) Izvođač se obvezuje započeti s radovima iz članka 1. odmah po potpisu Ugovora o izvođenju radova i uvođenju u posao i završiti ih u roku od **120 (stodvadeset) dana** od dana sklapanja Ugovora.

(2) Osim ispunjenja obveza Naručitelja prema članku 45. Posebnih uzanci o građenju (Službeni list 18/77 i NN 53/91), pod uvođenjem u posao podrazumijeva se i imenovanje nadzornog inženjera.

(3) Završetkom ugovornih radova smatra se potvrda nadzornog inženjera, kroz upis u građevinski dnevnik, da su izvedeni radovi spremni za tehnički pregled.

Članak 6.

(1) Izvođač je obvezan u roku 7 (sedam) dana od dana uvođenja u posao započeti s radovima.

Ugovorna kazna

Članak 7.

(1) Ako Izvođač ne izvede radove u ugovornom roku iz članka 5.(1), obvezan je Naručitelju platiti iznos od 2‰ (dva promila) dnevno od ugovorne cijene radova i to za svaki dan zakašnjenja, a maksimalno do 5% (pet posto) ugovorne cijene radova.

(2) Naručitelj ima pravo iznos iz prethodnog stavka odbiti od bilo koje privremene ili okončane situacije ili, ukoliko to želi, putem jamstva za uredno ispunjenje ugovora.

(3) U slučajevima kada je ovim Ugovorom određeno da Naručitelj ima pravo naplatiti ugovornu kaznu zbog neispunjenja Ugovora, visina ugovorne kazne zbog neispunjenja se određuje u visini jamstva za uredno izvršenje ugovora.

(4) U slučaju kada Naručitelj ostvaruje pravo na naplatu ugovorne kazne zbog neispunjenja Ugovora dužan je o tome obavijestiti Izvoditelja dopisom u roku od 5 (pet) dana od dana saznanja za događaj koji predstavlja osnovu za naplatu kazne. Dan predaje pošti preporučeno se smatra danom dostave navedene obavijesti.

(5) Od dana kada Izvoditelj zaprimi dopis Naručitelja iz stavka (4) ovog članka smatrati će se da ovaj Ugovor prestaje. Prestankom Ugovora ugovorne strane se oslobađaju svih daljnjih obveza po ovom Ugovoru osim obveze naknade štete.

(6) Naručitelj ima pravo naplatiti ugovornu kaznu zbog neispunjenja Ugovora u slučajevima kada je to izričito određeno odredbama ovog Ugovora ili temeljem propisa koji su u vezi sa ovim ugovorom.

(7) Ukupan iznos ugovorne kazne naplaćen po bilo kojoj osnovi ne može prijeći vrijednost jamstva za uredno izvršenje ugovora.

Članak 8.

(1) Rok izvođenja radova iz članka 5.(1) ovog Ugovora produljit će se:

- u slučajevima u kojima je Izvođač zbog promijenjenih okolnosti, više sile ili neispunjenja obveza Naručitelja bio spriječen izvoditi radove. Promijenjenim okolnostima smatraju se okolnosti koje nastupe nakon sklapanja ovog Ugovora, a čije nastupanje Izvođač u trenutku sklapanja Ugovora nije mogao predvidjeti, a takve su prirode da je Izvođač zbog njih bio spriječen izvoditi radove prema planu. Razlogom produljenja roka završetka radova mogu biti samo one promijenjene okolnosti koje Izvođač nije sam uzrokovao.
- za broj dana za koji zbog nepovoljnih vremenskih prilika nije bilo moguće izvoditi pojedine vrste radova u skladu s planom iz članka 6.(1) ovog Ugovora. Nepovoljne

vremenske prilike se utvrđuju evidencijom meteoroloških uvjeta tijekom izvođenja radova, ovjerenih po nadzornom inženjeru u građevinskom dnevniku. Radi procjene pojave iznimno nepovoljnih temperatura, oborina i vjetra, normalni uvjeti u pogledu temperature, oborina i vjetra definiraju se kao desetogodišnji mjesečni prosjek tih parametara, izmjereno u nekoj meteorološkoj stanici u blizini lokacije gradilišta. U svojoj procjeni, Nadzorni inženjer će uzeti u obzir iznimni i uobičajeni karakter nepovoljnih klimatskih uvjeta i njihovog mogućeg negativnog učinka na kritični put radova i rok izvođenja/završetka radova.

- ako Naručitelj izda Izvođaču pisani nalog o obustavi radova.

Obračun i plaćanje izvedenih radova

Članak 9.

Avansno plaćanje

(1) Za izvođenje predmetnih radova Naručitelj nije predvidio avansno plaćanje.

Članak 10.

Izdavanje, ovjera i plaćanje situacija

(1) Izvedeni radovi obračunavat će se na osnovi izmjere stvarno izvedenih količina radova, te po nadzornom inženjeru ovjerene građevinske knjige.

(2) Izvedene i ovjerene radove Izvođač će obračunavati temeljem privremenih situacija i okončane situacije.

(3) Situacije na gradilištu ovjerava nadzorni inženjer u roku od 3 (tri) dana od dana primitka.

(4) Situaciju ovjerenu od strane nadzornog inženjera, Izvođač dostavlja predstavniku Naručitelja.

(5) Nesporni dio situacije, predstavnik Naručitelja će ovjeriti u roku od 3 (tri) dana od dana ovjere nadzornog inženjera i tako ovjerenu situaciju Naručitelj se obvezuje platiti u roku 60 (šezdeset) dana od dana ovjere situacije od strane predstavnika Naručitelja.

(6) Naručitelj će evidentirati svaku pojedinačnu situaciju članova zajednice ponuditelja zasebno i povezati je s plaćanjem. Plaćanje će se vršiti neposredno svakom članu.

(7) Ako se dio Ugovora daje u podugovor tada će za radove koje će izvesti podizvođači, Naručitelj izvršiti plaćanje neposredno svakom podizvođaču koji je naveden u Ugovoru, uz obvezno prilaganje računa, odnosno situacija podizvođača prema Izvođaču/članovima zajednice ponuditelja. Članovi zajednice ponuditelja obvezni su na situaciji-rekapitulaciji navesti podizvođače.

(8) Izvođač je obvezan u situaciji naznačiti koje iznose i na koji račun treba plaćati podizvođačima, odnosno članovima zajednice ponuditelja.

(9) Ako članovi zajednice ponuditelja zahtijevaju plaćanje preko jednog člana, tada taj član ispostavlja situacije u ime zajednice ponuditelja na način kako je navedeno.

(10) Članovi zajednice ponuditelja mogu izdavati obračunska plaćanja isključivo uz suglasnost Naručitelja.

(11) Izvođač ne smije bez suglasnosti Naručitelja, svoja potraživanja prema Naručitelju, po ovom Ugovoru, prenositi na treće osobe.

(12) Po zadnjoj privremenoj situaciji ukupni iznos situiranih radova ne smije iznositi preko 90% (slovima: devedeset posto) vrijednosti ugovorenih radova.

(13) Ukoliko Izvođač ne preda bankarsku garanciju na iznos od 10% (deset posto) vrijednosti izvršenog ugovora (bez PDV-a) Naručitelj će na okončanoj situaciji zadržati iznos u visini 10% (slovima: deset posto) na ime otklanjanja nedostataka u jamstvenom roku i naknade nastale štete.

Tehnički pregled i okončani obračun

Članak 11.

(1) Izvođač će odmah po završetku svih radova, a sukladno odredbi članka 5.(3), pisanim putem obavijestiti Naručitelja o završetku radova, a Naručitelj je obvezan u roku 15 (petnaest) dana obaviti tehnički pregled.

(2) Ugovorne strane su sporazumne da će primopredaju izvedenih radova obaviti u roku 30 (trideset) dana nakon uspješno provedenog tehničkog pregleda.

(3) Okončanim obračunom ugovorne strane uredit će sva svoja međusobna prava i obveze proizašle iz ovog Ugovora, a naročito će utvrditi:

- vrijednost ukupno izvedenih radova u odnosu na ugovornu cijenu;
- visinu ukupno isplaćenih iznosa po privremenim situacijama do okončanog obračuna;
- okončani iznos koji Izvođač treba primiti od ili vratiti Naručitelju prema nespornom dijelu obračuna izvedenih radova;
- iznos koji je Naručitelj zadržao na ime uklanjanja utvrđenih nedostataka kod primopredaje radova;
- podatak o tome da li Naručitelj zadržava pravo na ugovornu kaznu i/ili naknadu štete, u kojem iznosu i po kojoj osnovi;
- podatak da su utvrđeni nedostaci otklonjeni ili iznos koji se odbija za otklanjanje nedostataka.

(4) Ugovorne strane utvrđuju da, ukoliko ukupan iznos ovog ugovora prema okončanom obračunu bude viši od ugovorne cijene iz članka 2. stavak 1. ovog ugovora za do 2% (dva posto) vrijednosti od iste ugovorne cijene, nije potrebno sklapati dodatak ovom ugovoru.

(5) Po potpisanom okončanom obračunu ugovorne strane nemaju nikakvih daljnjih međusobnih potraživanja osim onih koji po prirodi ovog Ugovora i dalje postoje (npr. pravo na regres zbog popravljivanja šteta trećim osobama, otklanjanje nedostataka i sl.

Obveze Izvođača

Članak 12.

(1) Izvođač ovih radova će biti imenovan glavnim Izvođačem radova sukladno važećoj zakonskoj regulativi, te će biti odgovoran za međusobno usklađivanje izvođenja radova svih podizvođača, kao i za završetak svih radova u ugovornom roku.

(2) Izvođač se obvezuje izvoditi ugovorne radove prema Zakonu o gradnji (N.N. 153/13, 20/17, 39/19) Posebnim uzancama o građenju (Službeni list 18/97 i NN 53/91), standardima i tehničkim normama određenima u glavnom projektu, pravilima struke, zakonima i propisima koji se odnose na ugovorne radove i odredbama ovog Ugovora.

(3) Klauzula integritet: Izvođač se obvezuje da će se tijekom izvršenja ugovornih obveza ponašati profesionalno, neovisno, etički i s pažnjom dobrog stručnjaka.

Članak 13.

(1) Izvođač je obvezan ugovoriti osiguranje gradilišta za vrijeme izvođenja radova i osiguranje od odgovornosti prema trećima, koje pokriva bilo kakvu štetu radnika Izvođača ili trećih osoba za slučaj nesreće sve do dana primopredaje.

(2) Djelatnici Naručitelja, kao i sam Naručitelj, smatraju se trećim osobama u smislu odgovornosti Izvođača za štetu koju pretrpe te osobe od djelatnosti koju obavlja Izvođač, odnosno od njegove opasne stvari.

Članak 14.

(1) Izvođač je obvezan o svom trošku riješiti i provoditi privremenu regulaciju prometa ukoliko to bude nužno radi izvođenja radova, kao i snositi troškove pripremnih radova.

(2) Ukoliko se zbog načina izvođenja radova mogu dovesti u opasnost susjedni objekti, Izvođač je obvezan o svom trošku izraditi po sudskom vještaku elaborat zatečenog stanja prije početka radova.

Članak 15.

(1) Izvođač je obvezan pravovremeno, prije izvođenja pojedinih radova, proučiti ugovorne dokumente i ostalu raspoloživu dokumentaciju i ako to smatra potrebnim, zatražiti od Naručitelja objašnjenje nejasnih detalja, kako ne bi došlo do zastoja u izvedbi radova.

Na eventualne uočene nedostatke obvezan je upozoriti Naručitelja.

Članak 16.

(1) Tijekom izvođenja radova, Izvođač će paziti da na gradilištu nema nepotrebnih stvari i ukloniti će svu nepotrebnu mehanizaciju ili višak materijala. Izvođač će odstraniti i odvesti s gradilišta sav otpad, smeće, objekte pripremnih radova i ostatke koji više nisu potrebni.

(2) Nakon završetka radova, Izvođač će u razumnom roku i na svoj trošak očistiti i ukloniti s gradilišta svu mehanizaciju, višak materijala, otpad, smeće i objekte pripremnih radova. Izvođač će gradilište ostaviti čistim i u dobrom stanju. Izvođač je obvezan dostaviti dokaz da je otpad zbrinut na zakonom propisani način sukladno zakonu o održivom gospodarenju otpadom (račun za odvoz i zbrinjavanje otpada ili sl.)

Naknada štete

Članak 17.

(1) Izvođač je obvezan sanirati sve nastale štete uslijed građenja uključivo i oštećenja na komunalnoj mreži i mreži javnih i nerazvrstanih cesta koje se koriste tijekom izvođenja radova.

(2) Troškovi i radovi se posebno ne obračunavaju i ne plaćaju već se podrazumijeva da su uključeni u ukupnu ugovornu cijenu.

Jamstvo za uredno ispunjenje Ugovora

Članak 18.

(1) Izvođač je obvezan dostaviti Naručitelju u roku 10 radnih dana od dana potpisa ovog Ugovora dostaviti jamstvo za uredno ispunjenje Ugovora u iznosu 10% (deset posto) od ugovorne cijene radova (bez PDV-a), a u obliku javnobilježnički ovjerene (solemizirane) bjanko zadužnice.

(2) Zamjena dostavljene bajanko zadužnice moguća je sa uplatom depozita u iznosu od 10 % ugovorene cijene radova (bez PDV-a) na koji ponuditelj nema pravo zaračunavati zakonsku zateznu kamatu.

(3) U slučaju sklapanja Ugovora sa zajednicom ponuditelja jamstvo za uredno ispunjenje Ugovora, u cijelosti, može dostaviti bilo koji član iz zajednice ponuditelja, pod uvjetom da jamstvo za uredno ispunjenje Ugovora, u bilo kojem slučaju treba iznositi 10% (deset posto) od ugovorne cijene radova (bez PDV-a).

(4) U slučaju ne dostavljanja jamstva za uredno ispunjenje Ugovora u roku iz stavka (1) ovog članka, Naručitelj ima pravo raskinuti Ugovor i naplatiti Izvođačevo jamstvo za ozbiljnost ponude.

(5) Ukoliko Izvođač ne završi ugovorne radove u roku iz članka 5.(1) ovog Ugovora, obvezan je Naručitelju dostaviti novo jamstvo iz stavka (1) ovog članka i to za naredno razdoblje u kojem će završiti ugovorne radove.

(6) Novo jamstvo je Izvođač obvezan dostaviti najkasnije 15 (petnaest) dana prije isteka roka važenja jamstva iz stavka (1) ovog članka.

(7) U slučaju da Izvođač ne dostavi novo jamstvo iz stavka (5) ovog članka, u roku iz stavka (6) ovog članka, Naručitelj će naplatiti jamstvo iz stavka (1) ovog članka, te ima pravo raskinuti Ugovor.

(8) Jamstvo za uredno ispunjenje ugovora vraća se nakon uspješno provedenog tehničkog pregleda; primopredaje i dostave jamstva za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku.

(9) Jamstvo za uredno ispunjenje Ugovora Naručitelj ima pravo naplatiti u sljedećim slučajevima:

a) u slučaju svake povrede ugovorne obveze od strane Izvođača zbog koje Naručitelju nastane šteta i to u iznosu visine nastale štete s pripadajućim kamatama.;

b) u slučaju neproduženja jamstva prema stavcima, (6) i (7) ovog članka i to u punom iznosu istog jamstva, bez obveze vraćanja naplaćenog iznosa;

c) radi naplate ugovorne kazne zbog zakašnjenja Izvođača u ispunjenju svojih obveza iz ovog ugovora, i to u visini ugovorne kazne;

d) u slučaju raskida ugovora kojeg je uzrokovao Izvođač, i to u punom iznosu jamstva bez obveze vraćanja naplaćenog iznosa;

e) u drugim slučajevima, radi naplate potraživanja koja Naručitelj ima prema Izvođaču u svezi sa ovim Ugovorom do visine iznosa koje Naručitelj potražuje;

f) uvijek kada je to predviđeno ostalim odredbama ovog Ugovora.

Jamstvo za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku

Članak 19.

(1) Izvođač jamči za ugovornu kvalitetu izvedenih radova, odnosno za otklanjanje nedostataka. Jamstveni rok za otklanjanje nedostataka utvrđuje se na razdoblje od **60 (šezdeset) mjeseci** i počinje teći od dana primopredaje radova.

(2) Izvođač je obvezan Naručitelju, u roku od 5 (pet) dana nakon primopredaje radova, dostaviti jamstvo za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku, u iznosu 10% (deset posto) od cijene izvedenih radova (bez PDV-a), u obliku u obliku bankarske garancije.

(3) U slučaju sklapanja ugovora sa zajednicom ponuditelja jamstvo za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku može dostaviti bilo koji član iz zajednice ponuditelja, u cijelosti ili parcijalno s članom/vima.

(4) Ukoliko Izvođač ne dostavi jamstvo iz stavka (2) ovog članka Naručitelj ima pravo naplatiti jamstvo iz članka 32. ovog Ugovora.

(5) Dostavljanjem jamstva za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku Naručitelju, Izvođaču se vraća jamstvo za uredno ispunjenje Ugovora.

Članak 20.

(1) Izvođač je obvezan u jamstvenom roku na pisani poziv Naručitelja, o svom trošku i na svoj rizik, otkloniti svaki nedostatak koji je nastao zbog njegovog propusta, nekvalitetnog rada ili nepostizanja ugovorne namjene i/ili propisane kvalitete.

(2) Ukoliko Izvođač na pisani poziv Naručitelja ne pristupi otklanjanju nedostataka najkasnije u roku 8 (osam) dana od prijama pisanog poziva, ili ne otkloni nedostatak u roku koji je određen u pisanom pozivu Naručitelja, Naručitelj ima pravo otkloniti nedostatak na teret Izvođača, te trošak otklanjanja nedostataka naplatiti iz Jamstva za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku ili na Naručitelju drugi prihvatljiv način.

Ustupanje dijela Ugovora podizvođačima

Članak 21.

(1) Izvođač može tijekom pružanja usluga iz ovog Ugovora od javnog naručitelja zahtijevati promjenu podizvođača za onaj dio Ugovora koji je prethodno dao u podugovor.

(2) Sudjelovanje podizvođača ne utječe na odgovornost Izvođača za izvršenje ovog ugovora.

(3) Izvođač snosi odgovornost za bilo koji postupak ili kršenje Ugovora od strane bilo kojeg podizvođača, njegovih zastupnika ili zaposlenika, kao da je to postupak ili kršenje Ugovora od strane Izvođača.

(4) Podaci o podizvođačima:

a) Naziv ili tvrtka:

Sjedište:

OIB:

IBAN:

b) Predmet podugovora:

c) Vrijednost podugovora:

d) Postotni dio podugovora: % cijene iz članka 2. ovog Ugovora.

(5) Naručitelj je obvezan dio Ugovora koji je izvršen od strane podizvođača izravno plaćati podizvođačima.

Izvođač je obvezan naznačiti koje iznose i na koji račun treba plaćati podizvođačima.

Raskid ugovora od strane Naručitelja

Članak 22.

(1) Ukoliko Izvođač propusti ispuniti neku obvezu iz Ugovora Naručitelj će dati Izvođaču dodatni primjereni rok za ispunjenje obveze/otklanjanje nedostatka uz upozorenje Izvođaču

da će se u slučaju ne ispunjenja obveze/otklanjanja nedostatka po isteku navedenog roka Ugovor smatrati raskinutim osim ako Naručitelj nakon isteka roka, bez odgode, ne obavijesti Izvođača da zahtijeva ispunjenje Ugovora ili da naplaćuje ugovornu kaznu zbog neispunjenja ugovora (u kojem slučaju Ugovor prestaje).

(2) Naručitelj ima pravo raskinuti Ugovor, te naplatiti jamstvo za uredno ispunjenje ugovora, ukoliko Izvođač:

- ne dostavi zahtijevana jamstva;
- ustupi podizvođaču izvođenje pojedinih radova suprotno odredbama članka 21.(1);
- postane nesolventan ili ode u stečaj; ili
- ne izvrši druge obveze u slučaju čega je ovim Ugovorom ili zakonom kao sankcija predviđen raskid Ugovora.

(3) Naručitelj može raskinuti Ugovor i bez ostavljanja primjerenog roka Izvođaču ako iz njegova držanja proizlazi da neće ispuniti obvezu niti u naknadnom roku.

Članak 23.

(1) Naručitelj raskida Ugovor putem pisane obavijesti Izvođaču.

Raskid ugovora od strane Izvođača

Članak 24.

(1) Izvođač ima pravo raskinuti ovaj Ugovor:

- ako Naručitelj u bitnome ne izvršava svoje obveze iz Ugovora;
- u slučaju djelovanja više sile koje potpuno onemogućuje izvođenje radova za dulje od 3 (tri) mjeseca.

(2) U slučaju raskida Ugovora sukladno prethodnom stavku Naručitelj će platiti Izvođaču samo izvedene radove. Šteta koju Izvođač može potraživati zbog raskida Ugovora prema prvoj točki prethodnog stavka, obuhvaća samo običnu štetu koju je Izvođač imao zbog raskida Ugovora (što ne uključuje tzv. troškove uprave niti izmaklu korist ili povredu prava osobnosti). Naručitelj nije obavezan platiti cijenu za naručeni materijal koji nije isporučen na gradilište, ugrađen i obračunat u radovima osim opreme za koju postoji računovodstvena dokumentacija kojom može dokazati svoja potraživanja.

Obveze Izvođača u slučaju raskida Ugovora

Članak 25.

(1) U slučaju raskida Ugovora Izvođač je obavezan u primjerenom roku, a najduže u roku od 30 (trideset) dana:

- osloboditi gradilište od svojih strojeva, materijala i ljudi, te strojeva, materijala i ljudi svojih podizvođača;
- izvršiti primopredaju svih radova, te predati dokumentaciju potrebnu za obavljanje tehničkog pregleda nadzornom inženjeru; i

- konzervirati radove, tj. zaštititi ih od propadanja i oštećenja na tehnički prikladan i ispravan način.

(2) Ukoliko Izvođač ne izvrši u prethodnom stavku navedene obveze u za to određenim rokovima Naručitelj ima pravo naplatiti jamstvo za uredno ispunjenje Ugovora, te bez potrebe ishođenja odobrenja Izvođača, ukloniti s gradilišta materijal i strojeve Izvođača ili podizvođača na trošak Izvođača i pohraniti ih u javno ili drugo skladište na trošak Izvođača.

Imenovanje predstavnika Izvođača i Naručitelja

Članak 26.

(1) Izvođač je obvezan tijekom uvođenja u posao imenovati osobu u skladu s važećom zakonskom regulativom koja će voditi građenje, te o tom imenovanju pisanim putem obavijestiti Naručitelja.

(2) Predstavnik Naručitelja je općinski načelnik Općine Visoko.

(3) Predstavnik Naručitelja predstavlja Naručitelja u odnosima koji nastanu temeljem ovog Ugovora, te se cjelokupna komunikacija Izvođača prema Naručitelju obavlja preko njega.

Stručni nadzor

Članak 27.

(1) Stalni stručni nadzor tijekom izvođenja ugovornih radova obavljat će Naručitelj putem nadzornog inženjera.

(2) O imenovanju nadzornog inženjera Naručitelj je obvezan pisanim putem obavijestiti Izvođača.

Članak 28.

(1) U provedbi stručnog nadzora građenja, osim dužnosti određenih važećom zakonskom regulativom nadzorni inženjer je obvezan i ovlašten od Naručitelja provjeravati i ovjeravati:

- građevinsku knjigu;
- količine i cijene radova u situacijama;
- izvođenje radova prema planu;
- provođenje mjera zaštite na radu i zaštite okoliša.

Završne odredbe

Članak 29.

(1) Dokumenti koji čine Ugovor međusobno se nadopunjuju. U svrhu tumačenja dokumenata njihov red prvenstva bit će kako slijedi:

1. Ovaj Ugovor,
2. Ugovorni troškovnik,
3. Ostala dokumentacija iz postupka nadmetanja.

Članak 30.

- (1) Sve eventualne sporove iz ovog Ugovora, Naručitelj i Izvođač će rješavati sporazumno.
- (2) U slučaju nemogućnosti rješenja spora sporazumno, ugovorne strane prihvaćaju rješenje mjesnog nadležnog suda u Varaždinu.

Članak 31.

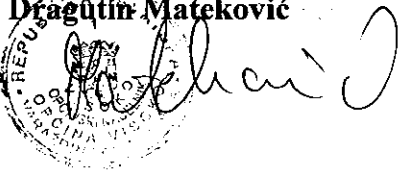
- (1) Ovaj je Ugovor sastavljen i napisan u 4 (četiri) istovjetnih primjeraka, od kojih svaki ima dokaznu snagu izvornika i svaka ugovorna strana dobiva po 2 (dva) primjerka.

Članak 32.

- (1) Ovaj Ugovor stupa na snagu danom obostranog potpisa.

ZA NARUČITELJA:

Općina Visoko
Dragutin Mateković



ZA IZVOĐAČA:

Gradnja Havojić, obrt za graditeljstvo,
Visoko 38, vl. Dražen Havojić

»GRADNJA HAVOJIĆ«
OBRT ZA GRADITELJSTVO
Dražen Havojić
V I S O K O 38
telefon: 042/628-152

KLASA: 340-02/19-01/1
URBROJ:2186/027-01-19-6

U Visokom dana 04.07. 2019.